ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4-А

о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 422,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	332,65
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**193 535**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	356 681
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**356 681**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	342 437
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**342 437**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**207 779**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***34 977***
в том числе:	
конструктивных элементов	8 542
внутридомового инженерного оборудования	26 435
Содержание общего имущества всего,	***217 420***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	48 700
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 241
Уборка придомовой территории	57 138
Уборка лестничных клеток	41 341
Административно-хозяйственные расходы	***70 192***
Всего расходов:	**322 589**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 346*
светильники светодиодные;	*1 016*
труба;	*3 854*
краны и др.	*375*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 626*
пиломатериал;	*205*
сурик и др.	1 161
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-89 437**
Финансовый результат за 2021г.	**19 848**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**-69 589**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина